

# 鈴鹿市高岡台4丁目 売地 75坪

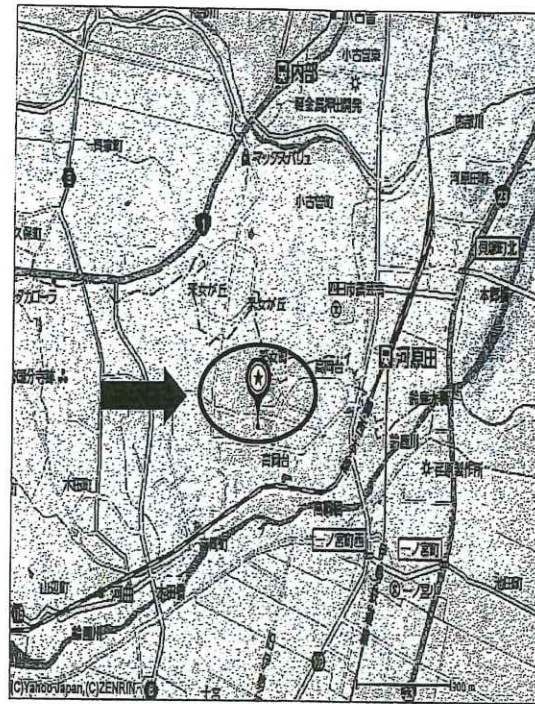
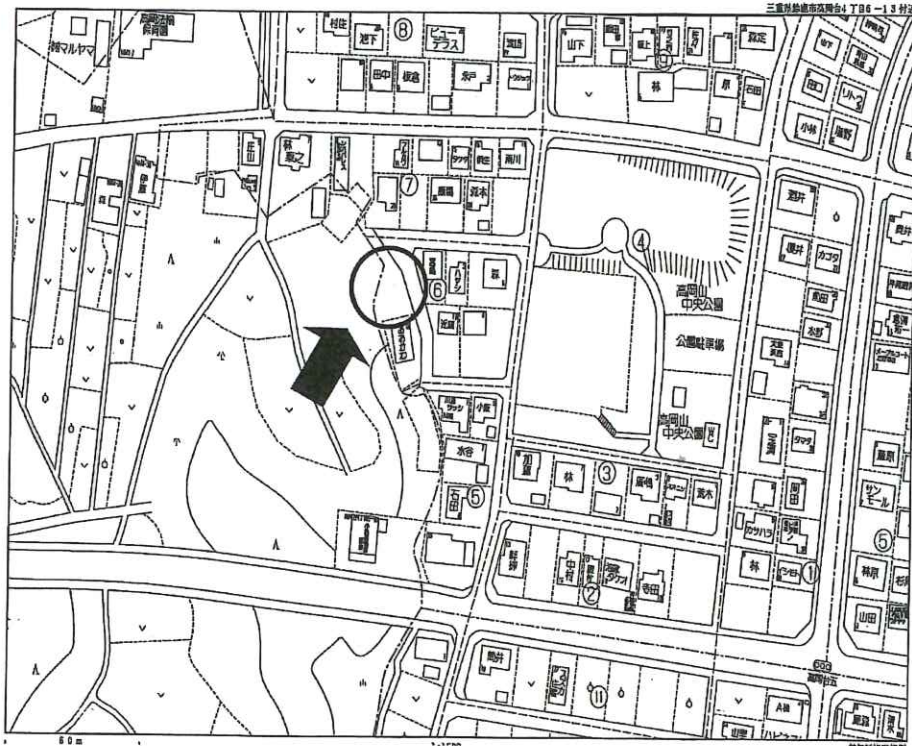


★ ライフインフォメーション ★

- 一ノ宮小学校 . . . 徒歩約 27 分
- 神戸中学校 . . . 徒歩約 38 分
- セブンレブン . . . 徒歩約 19 分

物件種目	<b>売土地</b>		
最適用途	<b>住宅</b>		
最寄駅	<b>JR 河原田 駅</b>		
面積	251.11 m <sup>2</sup> (75.96 坪)	ほかに私道面積	
価格	<b>900 万円</b>	3.3 m <sup>2</sup> 単価	@11.85 万円

所在地	鈴鹿市高岡台四丁目 82		
交通	JR「河原田」駅 徒歩約 21 分 三交バス「高岡台」停 徒歩約 15 分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	60%	容積率	100%
他の法令上の制限			
引渡条件			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況 (角地・間口)	東側 約 6m公道に 間口 約 21.9m接道		
設備	一部 土砂災害警戒区域 (イエローゾーン) ガケ条例底触の可能性アリ		
備考	一ノ宮小学校 神戸中学校		
会員番号	40600104	物件番号	



三重県知事免許(5)第2536号 (公社)三重県宅地建物取引業協会会員



## ブラウン開発(株)

鈴鹿市中旭が丘三丁目11番39号

TEL 059 (368) 0100

FAX 059 (368) 0102

■取引態様 ■手数料

仲介 (3%+6万) × 1.1