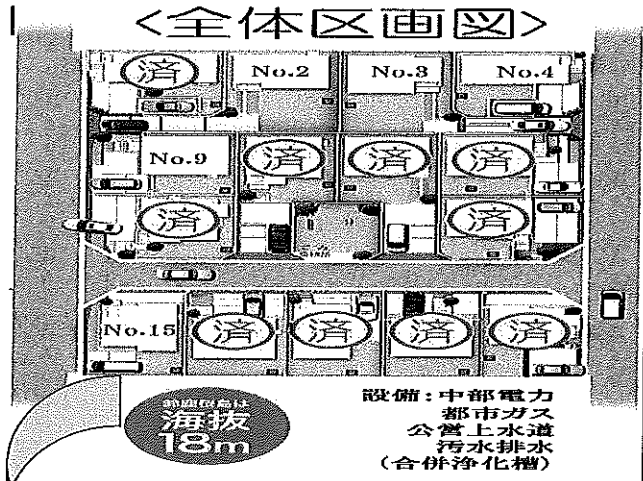
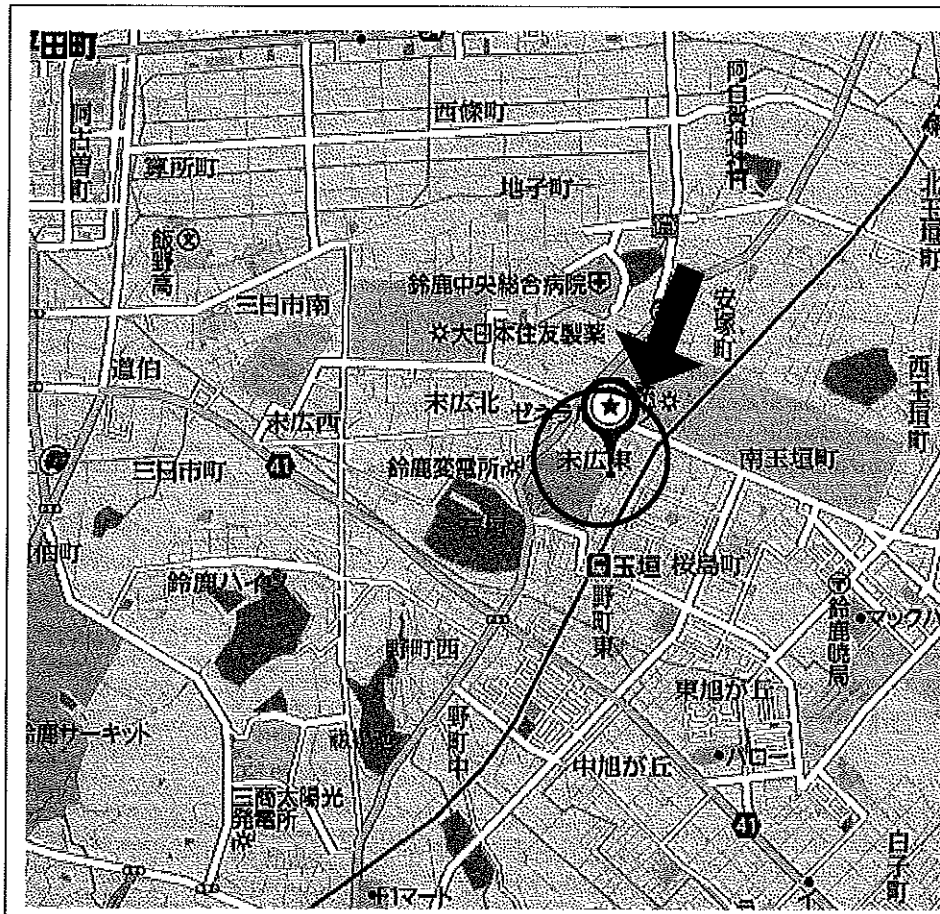
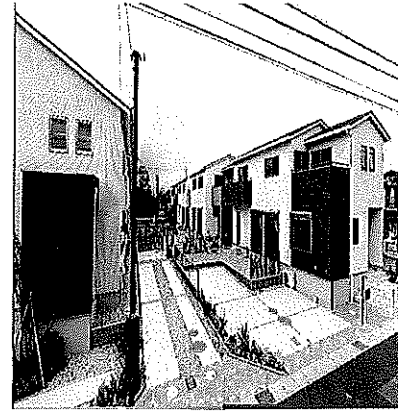


# 鈴鹿市桜島町七丁目 新築戸建



敷地 49 坪  
建物 31 坪

桜島小学校  
白子中学校



**No.15** 4LDK+WIC 3,154万円

◆敷地面積/165.05㎡(49.92坪) ◆延床面積/110.97㎡(33.56坪)

土間収納 3台駐車

優れた回遊性 充実収納の爽やかな暮らし

北西角地

図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。

|      |           |
|------|-----------|
| 物件種目 | 売戸建住宅     |
| 最寄駅  | 伊勢鉄道 玉垣 駅 |
| 間取   | 4LDK+WIC  |
| 価格   | 3,154 万円  |

|             |  |                      |        |
|-------------|--|----------------------|--------|
| 所在地         | 鈴鹿市桜島町7丁目                                |                      |        |
| 交通          | 伊勢鉄道『玉垣』停 歩 4 分<br>三交バス『石垣池公園』停 歩 5 分    |                      |        |
| 土地面積        | 165.05 ㎡(49.92 坪)                        | ほかに私道面積              |        |
| 建物          | 構造・規模                                    | 木造葺 2 階建             |        |
|             | 建物面積                                     | 延べ 110.97 ㎡(31.56 坪) |        |
|             | 間取内訳                                     | LD11、和 4.5、洋 6、6、8   |        |
| 土地権利        | 所有権                                      | 地 目                  | 宅 地    |
| 都市計画        | 市街化区域                                    | 用途地域                 | 第1種中高層 |
| 建ぺい率        | 60%                                      | 容 積 率                | 200%   |
| 他の法令上の制限    |  |                      |        |
| 築 年 月       | 平成 26 年 3 月                              | 駐 車 場                | 有リ 2 台 |
| 現 況         | 空 家                                      | 引 渡 日                | 相 談    |
| 接道状況(角地・間口) | 北 6m公道 に 間口 約 m接道<br>西 6.5m公道 に 間口 約 m接道 |                      |        |
| 設 備         | 中部電力 上水道 都市ガス 浄化槽                        |                      |        |
| 備 考         | NO.2 3020.84 万円                          |                      |        |
|             | NO.3 3044.2 万円                           |                      |        |
|             | NO.4 3253.8 万円                           |                      |        |
|             | NO.9 3248.4 万円                           |                      |        |
| 会員番号        | 40600104                                 | 物件番号                 |        |



三重県知事免許(4)第2536号 (公社)三重県宅地建物取引業協会会員

## ブラウン開発(株)

鈴鹿市中旭が丘三丁目11番39号

TEL 059 (368) 0100  
FAX 059 (368) 0102

■取引態様

■手数料

仲 介

(3%+6 万円) × 1.05

担当 東口大介