



| | | | |
|------|---------------------|-------------|---------|
| 物件種目 | 売土地 | | |
| 最適用途 | 住宅 | | |
| 最寄駅 | 近鉄 白子 駅 | | |
| 面積 | 311.40㎡ (94.19坪) | ほかに 私道面積 | |
| 価格 | 1,742 万円 | 3.3㎡ 単価 | 18.5 万円 |

| | | | |
|-------------|---|------|--------|
| 所在地 | 鈴鹿市白子一丁目 | | |
| 交通 | 近鉄「白子」駅 徒歩 9 分 | | |
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 田 現況:畑 |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 1種住居 |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 160% |
| 他の法令上の制限 | セットバック必要有り。22条区域(屋根を不燃材とすること。) | | |
| 引渡条件 | 現状渡し | | |
| 現況 | 畑 | 引渡日 | 相談 |
| 接道状況(角地・間口) | 南側約4.7m公道に間口約11 m接道 | | |
| 設備 | 中部電力・公営水道・本下水・LPG | | |
| 備考 | 白子小学校 鼓ヶ浦中学校 農地法5条届出要。 道路台帳幅約3.45mにつきセットバック必要。 | | |
| 会員番号 | 40600104 | 物件番号 | |

三重県知事免許(3)第2536号 (社)三重県宅地建物取引業協会会員

ブラウン開発(株)

鈴鹿市中旭が丘三丁目11番39号

TEL **059 (368) 0100**
FAX **059 (368) 0102**

■取引態様 ■手数料
仲介 (3%+6万) × 1.05