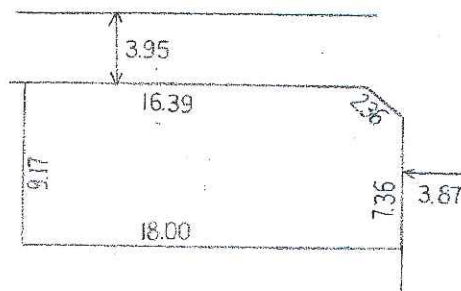


# 鈴鹿市白子二丁目 売地 49坪



白子小学校  
鼓ヶ浦中学校

- ★イオン白子 約1500m
- ★寺家郵便局 約600m
- ★白子小学校 約770m
- ★鼓ヶ浦中学校 約160m



物件種目	売土地		
最適用途	住宅		
最寄駅	近鉄 鼓ヶ浦 駅		
面積	163㎡ (49.30坪)	ほかに 私道面積	
価格	295.8万円	3.3㎡ 単価	万円

所在地	鈴鹿市白子二丁目 2444番 264
-----	--------------------

交通	近鉄「鼓ヶ浦」駅 徒歩 約11分
	近鉄「白子」駅 徒歩 約17分

土地権利	所有権	地目	雑種地
------	-----	----	-----

都市計画	市街化区域	用途地域	一種中高層
------	-------	------	-------

建ぺい率	60%	容積率	200%
------	-----	-----	------

他の法令上の制限	セットバック(道路後退)必要あり。		
----------	-------------------	--	--

引渡条件	現況		
------	----	--	--

現況	更地	引渡日	相談
----	----	-----	----

接道状況(角地・間口)	東側 約3.9m幅 公道に 約7.3m 接道		
-------------	------------------------	--	--

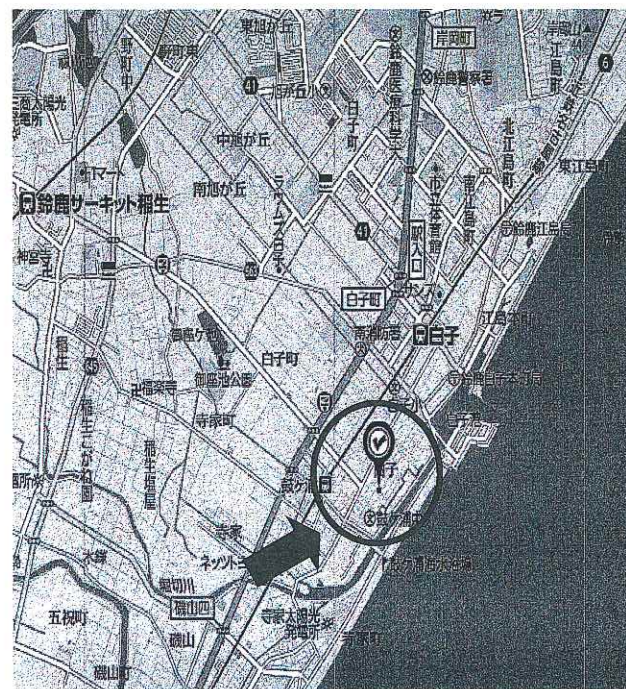
	北側 約3.9m幅 公道に 約16.3m 接道		
--	-------------------------	--	--

設備	中部電力・公営水道(引込み工事必要)		
----	--------------------	--	--

	本下水・プロパンガス		
--	------------	--	--

備考	白子小学校 鼓ヶ浦中学校		
----	--------------	--	--

会員番号	40600104	物件番号	
------	----------	------	--



三重県知事免許(5)第2536号 (公社)三重県宅地建物取引業協会会員

**ブラウン開発(株)**

担当 東口大介

鈴鹿市中旭が丘三丁目11番39号

TEL 059(368)0100

FAX 059(368)0102

■取引態様 ■手数料

仲介 (3%+6万)×1.08